



REPUBLIKA HRVATSKA

Trgovački sud u Zagrebu

Zagreb, Amruševa 2/II

40. St-231/14

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAKLJUČAK

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, po sucu Anti Galiću, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom HOC BJELOLASICA d.o.o. u stečaju, Vrelo bb, Jasenak, OIB: 50919159681, dana 28.rujna 2020.

z a k l j u č i o j e

I. Određuje se ročište za diobu kupovine (utvrđivanje troškova iz članka 254. SZ-a) imovine stečajnog dužnika i to:

NEKRETNINE upisane kod Općinskog suda u Karlovcu, zemljišnoknjižni odjel Ogulin opisane kao:

03 JASENAK HOC BJELOLASICA PAVILJON VII – VRELO

1. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)
apartman broj 101 u paviljonu VII, u površine 22,75 m²
2. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)
apartman broj 102 u paviljonu VII, u površini od 22,75 m²
3. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)
apartman broj 103 u paviljonu VII, površine 22,75 m²
4. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)
apartman broj 104 u paviljonu VII, u površini od 22,75 m²
5. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)
apartman broj 105 u paviljonu VII, u površini od 22,75 m²
6. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)
apartman broj 106 u paviljonu VII, u površini od 22,75 m²
7. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7)
apartman broj 107 u paviljonu VII, u površini od 22,75 m²
8. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8)
apartman broj 108 u paviljonu VII, u površini od 22,75 m²
9. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9)
apartman broj 109 u paviljonu VII, u površini od 22,75 m²
10. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10)
apartman broj 110 u paviljonu VII, u površini od 22,75 m²
11. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11)
apartman broj 201 u paviljonu VII, u površini od 36,60 m²
12. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12)
apartman broj 202 u paviljonu VII, u površini od 27,05 m²
13. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13)
apartman broj 203 u paviljonu VII, u površini od 21,55 m²
14. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14)

- apartman broj 204 u paviljonu VII, u površini od 24,90 m²
15. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15)
apartman broj 205 u paviljonu VII, u površini od 27,05 m²
 16. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16)
apartman broj 208 u paviljonu VII, u površini od 27,05 m²
 17. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17)
apartman broj 209 u paviljonu VII, u površini od 27,05 m²
 18. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18)
apartman broj 210 u paviljonu VII, u površini od 27,05 m²
 19. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19)
apartman broj 211 u paviljonu VII, u površini od 27,05 m²
 20. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20)
apartman broj 301 u paviljonu VII, u površini od 28,45 m²
 21. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-21)
apartman broj 305 u paviljonu VII, u površini od 28,45 m²
 22. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-22)
apartman broj 306 u paviljonu VII, u površini od 21,05 m²
 23. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-23)
apartman broj 307 u paviljonu VII, u površini od 21,05 m²
 24. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-24)
apartman broj 308 u paviljonu VII, u površini od 21,05 m²
 25. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-25)
apartman broj 309 u paviljonu VII, u površini od 21,05 m²
 26. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-26)
apartman broj 310 u paviljonu VII, u površini od 28,45 m²
 27. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-27)
apartman broj 402 u paviljonu VII, u površini od 45,61 m²
 34. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-34)
apartman broj 401 u paviljonu VII, u površini od 45,61 m²
- koji posebni dijelovi su sukladno odredbama Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima povezani sa suvlasništvom čkbr 2443 ZGRADA I DVORIŠTE, PAVILJON BR. VII sa ukupno 421 čhv, upisano u zk.ul.br. 817, katastarske općine: 319279, JASENAK;

06 JASENAK HOC BJELOLASICA PAVILJON VI – DOBRA

1. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)
apartman broj 101 u paviljonu VI, u površini od 22,75 m²
2. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)
apartman broj 102 u paviljonu VI, u površini od 22,75 m²
3. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)
apartman broj 103 u paviljonu VI, u površini od 22,75 m²
4. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)
apartman broj 104 u paviljonu VI, u površini od 22,75 m²
5. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)
apartman broj 105 u paviljonu VI, u površini od 22,75 m²
6. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)
apartman broj 108 u paviljonu VI, u površini od 22,75 m²
7. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7)
apartman broj 109 u paviljonu VI, u površini od 22,75 m²
8. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8)
apartman broj 110 u paviljonu VI, u površini od 22,75 m²
15. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15)
apartman broj 301 u paviljonu VI, u površini od 28,45 m²
16. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16)
apartman broj 302 u paviljonu VI, u površini od 33,45 m²
17. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17)
apartman broj 303 u paviljonu VI, u površini od 33,45 m²
18. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18)
apartman broj 304 u paviljonu VI, u površini od 28,45 m²
19. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19)
apartman broj 305 u paviljonu VI, u površini od 28,45 m²
20. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20)
apartman broj 306 u paviljonu VI, u površini od 21,05 m²

21. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-21)
apartman broj 307 u paviljonu VI, u površini od 21,05 m²
22. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-22)
apartman broj 308 u paviljonu VI u površini od 21,05 m²
23. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-23)
apartman broj 309 u paviljonu VI, u površini od 21,05 m²
24. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-24)
apartman broj 310 u paviljonu VI, u površini od 28,45 m²
25. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-25)
apartman broj 400 u paviljonu VI, u površini od 89,00 m²
26. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-26)
apartman broj 202 u paviljonu VI, u površini od 27,05 m²
27. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-27)
apartman broj 205 u paviljonu VI, u površini od 27,05 m²
28. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-28)
apartman broj 208 u paviljonu VI, u površini od 27,05 m²
29. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-29)
apartman broj 209 u paviljonu VI, u površini od 27,05 m²
30. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-30)
apartman broj 210 u paviljonu VI, u površini od 27,05 m²
31. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-31)
apartman broj 211 u paviljonu VI, u površini od 27,05 m²

koji posebni dijelovi su sukladno odredbama Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima povezani sa suvlasništvom čkbr 2454/3 ZGRADA I DVORIŠTE, PAVILJON BR. VI sa ukupno 479 čhv, upisano u zk.ul.br. 816, katastarska općina: 319279, JASENAK;

07 JASENAK HOC BJELOLASICA PAVILJON I – ĐULA

4. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)
apartman broj 104 u površini od 22,75 m² u I etaži paviljona br. 1 na kč.br. 2477
7. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7)
apartman broj 107 u površini od 22,75 m² u I etaži paviljona br. 1 na kč.br. 2477

koji posebni dijelovi su sukladno odredbama Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima povezani sa suvlasništvom čkbr 2477 ZGRADA I DVORIŠTE - PAVILJON BR. 1 sa ukupno 435 čhv, upisano u zk.ul.br. 795, katastarska općina: 319279, JASENAK;

08 JASENAK HOC BJELOLASICA PAVILJON II – TOUNJČICA

12. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12)
apartman broj 302 u paviljonu br. II, u površini od 33,45 m²

koji posebni dio je sukladno odredbama Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima povezan sa suvlasništvom čkbr 2476 ZGRADA - DVORIŠTE - PAVILJON BR. II sa ukupno 437 čhv, upisano u zk.ul.br. 796, katastarska općina: 319279, JASENAK;

09 JASENAK HOC BJELOLASICA PAVILJON V – MREŽNICA

9. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9)
apartman broj 106 u paviljonu V, u površini od 22,75 m²
10. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10)
apartman broj 107, u paviljonu V, u površini od 22,75 m²
11. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11)
apartman broj 109 u paviljonu V, u površini od 22,75 m²
12. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12)
apartman broj 110 u paviljonu V, u površini od 22,75 m²
26. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-26)
apartman broj 306 u paviljonu V, u površini od 21,05 m²
29. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-29)
apartman broj 402 u paviljonu V. u površini od 45,61 m²

HOC BJELOLASICA D.O.O., VRELO BB, JASENAK

koji posebni dio je sukladno odredbama Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima povezan sa suvlasništvom čkbr 2439 ZGRADA I DVORIŠTE – PAVILJON V sa ukupno 437 čhv, upisano u zk.ul.br. 798, katastarska općina: 319279, JASENAK;

za dan:

22.listopada 2020. u 10,00 sati u prostorijama Trgovačkog suda u Zagrebu, Petrinjska 8, soba br. 60/III – dvorišna zgrada.

II. Na ročište se pozivaju:

-Stečajni upravitelj

-ERSTE&STEIERMAERSCHE d.d., Rijeka, Jadranski trg 3 a.

III. Tražbina vjerovnika koji ne dođu na ročište uzet će se prema stanju koje proizlazi iz spisa.

IV. Osnov, visinu i isplatni red tražbine vjerovnici mogu prijaviti pismeno do ročišta za diobu ili na samom ročištu.

UPOZORENJA:

- tražbina se ne može prijaviti nakon održanog ročišta za diobu.

- tražbina vjerovnika koji ne podnesu prijave ili ne dođu na ročište za diobu uzet će se prema stanju koje proizlazi iz zemljišne knjige i spisa.

- ako tražbina vjerovnika ne proizlazi iz zemljišnih knjiga ili spisa, uz prijavu tražbine vjerovnici su dužni dostaviti ili na ročištu za diobu pokazati isprave kojima dokazuju postojanje tražbine odnosno isprave temeljem kojih osporavaju postojanje tražbine kojem od vjerovnika (pravomoćna presuda, javna ili privatna isprava koja ima značenje javne isprave).

- nakon održanog ročišta za diobu ne može se osporavati tražbina, njena visina i red namirenja.

upozorenje:

ročište će se održati u skladu sa Preporukama za rad sudova u vezi bolesti COVID-19 uzrokovane virusom SARS-CoV-2, Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske od 14.svibnja 2020., te pridržavanje svih mjera fizičke udaljenosti i najviše higijenske standarde. Preporuča se vjerovnicima iskoristiti zakonsku mogućnost angažiranja zajedničkih punomoćnika. Ročište će biti odgođeno ako istom pristupi veći broj vjerovnika od broja radi kojeg prostorne mogućnosti dvorane ne osiguravaju pridržavanje mjera fizičke udaljenosti i najviše higijenske standarde.

Zagreb, 28.rujna 2020.

Sudac:

Ante Galić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka žalba nije dopuštena (čl. 19. st. 7. SZ-a)

DNA:

1.Stečajni upravitelj

2. ERSTE&STEIERMAERSCHE d.d., Rijeka, Jadranski trg 3 a.

3.spis

4-e-Oglasna ploča

Broj zapisa: **17899-54783**

Kontrolni broj: **07084-53711-848a5**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANTE GALIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.